SECRETARIA MUNICIPAL

PUENTE ALTO, 05 DE JUNIO DE 2026

CERTIFICADO N° 112 /

El **Secretario Municipal** y **Ministro de Fe** de la Municipalidad de Puente Alto, que suscribe viene en complementar la información vertida en el **Certificado N°408 –C,** de fecha 22 de Diciembre del 2025, en el sentido que se indica a continuación:

1.- Que, en **Sesión Ordinaria N°36** de fecha 19 de diciembre de 2025, el **Honorable Concejo Municipal de Puente Alto,** adoptó el **Acuerdo N°403-2025,** por medio del cual se Aprobó la propuesta de habilitación normativa del terreno ubicado en Avda. Eyzaguirre N°2730, en virtud de lo solicitado en el **Oficio N°3306** del 2025 de la **SEREMI MINVU**, en conformidad al artículo 8° de la **Ley N°21.450 "Sobre integración social en la planificación urbana, gestión de suelo y plan de emergencia habitacional".**

2.- Lo anterior, fue formalizado mediante **Certificado N°408-C** de fecha 22 de diciembre de 2025 suscrito por el **Secretario Municipal Subrogante** y **Certificado S/N°** de fecha 12 de enero de 2026, emitido por el **Secretario Municipal** titular, respectivamente.

Que, dicho acuerdo se refiere a la aprobación del **Honorable Concejo Municipal** de las Normas Urbanísticas Especiales aplicables al predio "**Avda. Eyzaguirre N°2730,** comuna de Puente Alto", cuyo detalle fue expuesto por el profesional de **SECPLA** don **Ariel Loncomil,** en la Sesión Ordinaria antes mencionada.

Que, las Normas Urbanísticas Especiales aprobadas por el **Honorable Concejo Municipal de Puente Alto** para el predio ubicado en "**Avda. Eyzaguirre N°2730,** comuna de Puente Alto", son las siguientes:

NORMAS URBANÍSTICAS ESPECIALES	
Uso de Suelo Permitido	Residencial: Destino Vivienda
Superficie de Subdivisión Predial Mínima	150 m^2
Densidad Bruta Máxima	400 hab/Há
Altura Máxima	12 m - 4 pisos
Sistema de Agrupamiento	Aislado – Pareado
Coeficiente de Constructibilidad	0,75
Coeficiente de Ocupación de Suelo	0,25
Antejardín	No se exige
Distanciamiento	Según O.G.U.C.
Rasante	70°
Estacionamientos	Vehiculares: 1 por cada vivienda, según Ley N°21.442 + 15% para visitas, según PRMS.
	Bicicletas: 1 por cada 2 estacionamientos vehiculares.

MUNICIPALIDAD PUENTE ALTO SECRETARIO MUNICIPAL

MIGUEL ÁNGEL ROMÁN AZAR
SECRETARIO MUNICIPAL